

Postupak: St-1935/2017, Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o.-a u
stečaju, Zagreb, Horvatovac 13, OIB 43631151369

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	2
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	2

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. 20. St-1935/17-75 određena je prodaja nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul. 100535, zkč. br. 5760/2- POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA, AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231, I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, ukupne površine 5818 m², i to:

-Rbr.27. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan oznake S27- trosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, garderoba, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaoonica, wc i loggia, površine 71,30 m², s pripadajućim spremištem (12) u podrumu površine 1,60 m², što ukupno čini površinu 72,90 m²

-Rbr. 492. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garažno mjesto oznake GM315 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m²

-Rbr. 495. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-495) garažno mjesto oznake GM318 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m².

26. listopada 2023. godine je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene predmetne nekretnine te je pokrenut proces javne prodaje predmetne nekretnine putem elektroničke dražbe Financijske Agencije pod identifikacijskim brojem nadmetanja 41055. Dražba je započeta 02.12.2022. u 15 sati s početkom nadmetanja 09.02.2023. u 13 sati te završetkom 23.02.2023. godine u 12:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati odnosno početna cijena za nadmetanje je 143.991,54 EUR (1.084.904,26 HRK). Stečajni upravitelj je za sve zainteresirane organizirao zajedničko razgledavanje nekretnine 21. siječnja o.g..

II STANJE STEČAJNE MASE:

Sredstva na bankovnom računu stečajne mase iznosi 4.019,70 EUR.

III PREDVIĐENE RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će nastaviti vršiti dužne radnje u postupku.